

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	017

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 9 57	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 9 57	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	017
3.11. CHIP	AAA0030LUDM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	416,4
Frente (ml)	7,2	Área ocupada (m2)	416,4
Fondo (ml)	31,9	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 9 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00824410
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	750187000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 016 y 018

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001017	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 2	PR	017

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			

Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Cecilia Rodríguez de Rodríguez			José Moreno		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20067386			19128186		
13.4. Dirección	No documentado			CL 11 9 57		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2864081		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 018, colindante por el oriente. La parte central de la unidad corresponde al predio 003106001017, cuyas dimensiones son: frente de 7,16 m y fondo de 31,93 m, logrando una proporción de 1 a 4,4 veces aproximadamente.

El inmueble de 1 piso, paramentado, se desarrolla en un predio cuyas dimensiones son: frente de 16,26 m y fondo de 31.93 m, logrando una proporción de 1 a 1.96 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de tipología en "U" y un volumen de construcción reciente en lo que fuera el solar. El tramo fronterero subdividido en 3 predios, 016, 017 y 018 con acceso sobre la calle 11. El acceso de predios que nos ocupa es producto de la adecuación de la subdivisión predial. El predio al occidente coincide con un local comercial, hoy con un lenguaje diferente a las características originales y totalmente independiente. La cubierta de teja de barro. El acceso principal a la unidad es un corredor angosto que conduce al área del patio central el cual está hoy cubierto para el funcionamiento de un restaurante, alrededor y al fondo de esta, se localizan varios locales comerciales. La fachada de la unidad arquitectónica, consta de 1 cuerpo con 5 vanos de acceso al restaurante y a dos locales comerciales, 2 de ellos pareados, corresponden a un local, y 1 más angosto, al acceso al restaurante. La parte del volumen más antigua cuenta con un sistema estructural de muros de carga en mampostería y pórticos de concreto en patio, mientras la parte de construcción posterior cuenta con un sistema de muros de carga en mampostería y cubierta inclinada en teja ondulada de zinc con estructura en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido procedente del período colonial; con modificaciones en las primeras décadas del siglo XX. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 018, colindantes por el oriente. Su uso originalmente vivienda derivó en la actualidad a comercial. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor y actualmente es propiedad de Cecilia Rodríguez de Rodríguez. De acuerdo con aerofotografías históricas, la construcción inicial era de un volumen de patio central y patio posterior lateral, a mediados de siglo XX como se aprecia en la aerofotografía de 1953, sus patios fueron cubiertos y posiblemente fue en estas décadas que la construcción se subdividió en los 3 predios. Hoy, la parte más transformada está localizada en el predio 016 al occidente, sin conservar ninguna característica del inmueble original, ya que en esta se adicionó un segundo piso de forma curva que contrasta con el lenguaje republicano del antiguo volumen. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo


 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001017	de 5
	Fecha:	2019		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

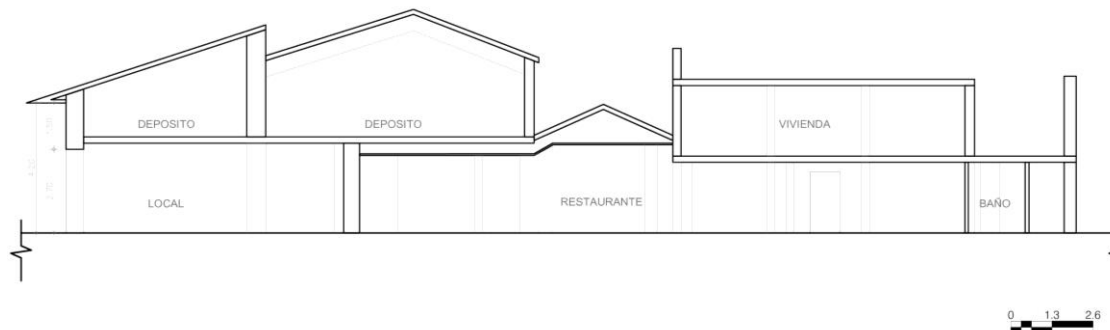

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001017	de 5
	Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: aunque el inmueble fue construido posiblemente durante el período de la colonia, cuenta con modificaciones del periodo republicano en las primeras décadas el siglo XX. A pesar de las modificaciones se lee la tipología original y lenguaje arquitectónico. De acuerdo con aerofotografías históricas, la cubierta del patio se realizó la década de 1940, a lo cual sobrevino posiblemente la subdivisión predial con lo que se afectó la tipología del inmueble y la fachada. Conserva buena parte de sus elementos originales, como la cubierta con y parte de estructura y muros. Los vanos fueron ampliados y las carpinterías originales le fueron reemplazadas en su totalidad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su reseña histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones; se conservan algunos rasgos característicos del periodo Republicano. La fachada se caracteriza por tener un lenguaje modesto, desprovisto de una ornamentación elaborada. Se observan intervenciones que modifican el tipo original. Las carpinterías originales fueron reemplazadas y solo se conserva el alero apoyado en canes de madera sobre una cornisa.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período colonial, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del siglo XX. En ella es importante destacar el valor de las técnicas tradicionales de construcción y los materiales autóctonos, aplicados a la arquitectura doméstica del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente residencial en su origen, fue concentrando el uso comercial, en particular en los primeros pisos. En la actualidad se caracteriza por concentrar usos solamente comerciales, su respuesta arquitectónica representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001017	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.

<p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001017	de 5
	Fecha:	2018		